

ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI  
E DEGLI ODONTOIATRI DI SONDRIO

Via Trento 68 – 23100 Sondrio - Tel. 0342515200 – Fax 0342519792

email: [segreteria@ordinemedicisondrio.it](mailto:segreteria@ordinemedicisondrio.it)

pec: [segreteria.so@pec.omceo.it](mailto:segreteria.so@pec.omceo.it)

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA**

Alle ore 18.05 del 2 aprile 2019, in seconda convocazione, presso la Sala Besta della Banca Popolare di Sondrio, si dichiara aperta l'Assemblea straordinaria degli iscritti.

Il Presidente dell'Ordine, Dott. Alessandro Innocenti, constatata la validità costitutiva dell'assemblea procede al conteggio delle deleghe secondo le modalità inserite nell'avviso di convocazione; risultano inoltre presenti, tra gli altri, il Vice Presidente Dott. Pansoni Carlo, il Segretario Dott. Pedrazzoli Alberto, il Tesoriere Dott. Della Bitta Oreste oltre ai Revisori dei Conti Dottori Biancotti Luciana, Spolini Alessandro e Manca Leonardo e ai Consiglieri Dottori Berbenni Alberto, Bernardini Elena, Failoni Paolo, Giammanco Anna Maria, Taddeo Maria Pia, Tafuro Alfredo.

Il Presidente passa alla discussione del punto 1 dell'ordine del giorno ed illustra ai presenti la necessità dell'acquisto di una sede dell'Ordine più ampia rispetto a quella nella quale si trova ora l'Ordine (spazio mq 50), la necessità è anche alla luce del nuovo GDPR 679/2016. Tra gli immobili presi in considerazione il Consiglio Direttivo ha deliberato di accettare la proposta della Ditta Edil Bi per l'immobile sito in Via Lungo Mallero Diaz n. 34 per il prezzo di euro 250 mila euro più oneri e spese notarili. L'immobile è già ammobiliato e necessiterebbe solo della creazione interna di un locale archivio che potrà essere quantificato solo dopo un progetto definitivo ma non dovrebbe superare i 2 mila euro.

L'acquisto di cui sopra consentirebbe un ampliamento degli uffici interni da destinare ad archivio, sala riunione, ufficio Presidenza, Ufficio Segreteria ecc. e risulterebbe pertanto di estrema necessità.

Passando al punto 2 dell'ordine del giorno, per fronteggiare le esigenze di spesa risulta necessario finanziare l'operazione ricorrendo ad un mutuo. Si è proceduto a confrontare le condizioni fornite da vari Istituti bancari e dall'ENPAM, ma appare più conveniente ricorrere alla ns. Banca, la Banca Popolare di Sondrio, che applica un tasso più vantaggioso (2.7% fisso per durata del periodo di ammortamento) considerato che non si intende richiedere il 100% dell'importo dell'immobile vista la disponibilità finanziaria sul c/c bancario. L'entità del mutuo proposto è di euro 130 mila; nel bilancio preventivo 2019 sono previsti per l'acquisto della sede € 120.000 mentre il finanziamento erogato andrebbe a confluire al Fondo spese di Riserva per spese straordinarie nel bilancio preventivo 2019 che sarà adeguato, a cui attingeremo in seguito sia per pagare il corrispettivo della vendita sia per pagare le eventuali spese di ristrutturazione. La durata di ammortamento proposta è di anni 15. La rata semestrale, fissa per tutta la durata, è pari ad euro 5187,70 (10341 annuali).

E' inoltre ammessa la possibilità di estinzione anticipata totale o parziale senza alcuna penale.

Importante, è sottolineare, che tutta l'operazione così come strutturata non richiederebbe aumento di quota da parte degli iscritti, almeno nell'immediato.

Dopo aver illustrato ai presenti i due punti in discussione si passa alla votazione:

**Punto 1 Ipotesi acquisto Sede Ordine;**

Presenti n. 27 iscritti, deleghe valide 16, favorevoli compreso deleghe n. 43, contrari compreso deleghe 0, astenuti 0.

**Punto 2 Ipotesi richiesta mutuo finalizzato all'acquisto di cui al punto precedente;**

Presenti n. 27 iscritti, deleghe valide 16, favorevoli compreso deleghe n. 43, contrari compreso deleghe 0, astenuti 0.

**Punto 3 Varie ed eventuali:**

Nessun argomento viene sottoposto alla discussione dell'assemblea.

Tenuto conto dell'esito del voto;

L'Assemblea Generale degli Iscritti all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Sondrio

## **A U T O R I Z Z A**

Il Presidente del Consiglio Direttivo dell'Ordine, in primo luogo ad acquistare l'immobile di cui al punto uno ed in secondo luogo a provvedere al finanziamento occorrente, con i mezzi che ritiene più opportuni, con mutuo di € 130.000,00 con la Banca Popolare di Sondrio.

Alle ore 19.00 si dichiara chiusa l'Assemblea, previa lettura e approvazione da parte degli iscritti del presente verbale.

Sondrio, 2 aprile 2019

IL SEGRETARIO DELL'ORDINE  
(Dr. Alberto Pedrazzoli)

IL PRESIDENTE DELL'ORDINE  
(Dr. Alessandro Innocenti)